



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA**  
Secretaria de Infraestrutura e Habitação

## **TERMO DE REFÊRENCIA**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM EM FACHADAS COM ESTRUTURA METÁLICA NO ESTÁDIO DE ARAÇOIABA-PE.**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA**

Secretaria de Infraestrutura e Habitação

### **1. – DESCRIÇÃO DO OBJETO:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM EM FACHADAS COM ESTRUTURA METÁLICA NO ESTÁDIO DE ARAÇOIABA-PE

### **2. JUSTIFICATIVA:**

Com objetivo de atender a atual demanda para construção das fachadas de acesso e tribuna revestidas em ACM do Estádio de Araçoiaba.

Faz-se necessário, contratação de empresa especializada em Engenharia para execução das fachadas com revestimento em ACM e Estrutura Metálica do Estádio de Araçoiaba Pe.

A execução das fachadas revestidas em ACM darão melhor visibilidade e agilidade para execução do acesso ao Estadio de Araçoiaba PE.

### **3. -EQUIPE TECNICA CONTRATADA:**

A CONTRATADA deverá indicar, mediante comunicação por escrito à FISCALIZAÇÃO, o nome do engenheiro (a) e arquiteto (a) responsável pelo andamento dos serviços. Deverá estar no pleno uso de suas atribuições profissionais, conforme registro ou visto no CREA e ou CAU.

### **4.- CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Será de responsabilidade do CONTRATADO o pagamento de taxas, licenças, emolumentos da obra, Anotações de Responsabilidade Técnica, etc., cujos comprovantes de pagamentos, originais ou cópias, permanecerão à disposição com a FISCALIZAÇÃO.

### **5.- RECURSO FINANCEIROS:**

O valor estimado para a realização do referido objeto é de R\$ 129.041,22 (cento e vinte e nove mil, quarenta e um reais e vinte e dois centavos)

O pagamento será realizado através de boletins de medição de acordo com a evolução dos serviços.

Os valores orçados estão todos os custos diretos dos serviços, incluso também.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA**

Secretaria de Infraestrutura e Habitação

os encargos sociais e previdenciários, pois entendemos ser necessário estabelecer o preço máximo admitido, ou seja, serão desclassificadas as propostas com preços unitários ou totais superiores aos estimados na Planilha Orçamentária.

Todos os valores foram baseados nas Tabelas, REFERENCIA SINAPI e ORSE, DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: fevereiro de 2026 Desonerada.

### **Dotação Orçamentária:**

Unidade: 02.16 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES

Programa de trabalho – 27.818.1010.2838.0000 –PROMOÇÃO DE ATIVIDADES DO ESPORTE TOTAL

### **6.- HABILITAÇÃO:**

- Cédula de identidade e registro comercial, no caso de empresário individual;
- Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores;
- Inscrição do contrato social no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no caso de sociedades simples, com indicação das pessoas naturais incumbidas da administração da sociedade, seus poderes e atribuições;
- Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País e ato de registro ou autorização para funcionamento, expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **7.- QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

- Certificado atualizado de Registro junto ao CAU da Empresa.
- Declaração subscrita por quem detém o poder de gerência e pelo seu responsável técnico devidamente comprovado, que a licitante tomou conhecimento de todas as informações, e que possui pleno e total conhecimento das características das áreas territoriais do Município de Araçoiaba, respectivos bairros e dimensões territoriais, se submetendo integralmente às condições estabelecidas neste Termo de Referência.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA**

Secretaria de Infraestrutura e Habitação

- **Item de relevância;** Revestimento em ACM- 74 m².

**8.- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

- A CONTRATADA será responsável pela execução das Fachadas de Acesso e Tribuna revestidas em ACM do Estádio Municipal de Araçoiaba PE.
- A CONTRATADA será responsável pela disciplina e atos de seus empregados, excluindo de imediato àqueles que estejam vinculados ao objeto desta licitação, cuja permanência seja prejudicial às normas habituais de boa conduta e conveniência no trabalho, sem que isso venha de qualquer forma, acrescentar ônus adicionais para a Prefeitura Municipal de Araçoiaba.
- A CONTRATADA deverá sempre se reunir, se necessário, com a fiscalização da Prefeitura Municipal de Araçoiaba para tratar de assuntos pertinentes à prestação de serviços.
- A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Prefeitura Municipal de Araçoiaba vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.
- Será obrigatória a adoção de todas as medidas de segurança pela CONTRATADA, em consonância com a Portaria nº 3.214/1978 do Ministério do Trabalho, legislação e normas vigentes sobre segurança, medicina e higiene do trabalho;

**9.- OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

A Contratante obriga-se a:

- i. Proporcionar todas as condições para que a Contratada possa desempenhar seus serviços de acordo com as determinações do Contrato, do Edital e seus Anexos, especialmente do Termo de Referência;
- ii. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- iii. Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, na forma estabelecido neste termo de referência e no contrato;
- iv. Zelar para que durante toda a vigência do contrato sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela Contratada, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**10 – PRAZOS DE EXECUÇÃO**

O prazo total para execução dos serviços será de 60 dias contados a partir da expedição da Ordem de Serviço.

**11 – MEDIÇÃO**

1. Através de boletins de medição, conforme o desenvolvimento dos serviços descrição abaixo;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA**

Secretaria de Infraestrutura e Habitação

2. Após as mesmas serem atestadas pela Fiscalização em conjunto com a Contratada, a mesma emitirá a respectiva Nota Fiscal, que deverá constar, rigorosamente na sequência abaixo, as informações:
- Modalidade de Licitação e nº;
  - nº do Contrato;
  - Objeto;
  - nº da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART e RRT(dos Engenheiro (a) e Arquiteto (a) pela execução dos serviços.
  - nº do Boletim de Medição;
  - Período da Medição.
  -

**12– REGIME DE EXECUÇÃO**

O serviço será executado sob regime de Contrato Empreitada por Preço Global, tendo como órgão fiscalizador a Secretaria de Infraestrutura de Araçoiaba - PE.

Serão desclassificadas as propostas com preços unitários ou totais superiores aos estimados na Planilha Orçamentária.

**13 - DISPOSIÇÕES FINAIS:**

1. A Administração deverá ser informada antecipadamente de todos os representantes ou prepostos da Contratada que terão qualquer tipo de vinculação com o serviço de engenharia, objetivando manter a qualidade técnica dos serviços a serem executados;

**14 – ANEXOS:**

- TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO
- PLANILHA ORÇAMENTARIA DESONERADA E NÃO DESONERADA.
- MAPA COMPARATIVA DESONERADA X NÃO DESONERADA.
- COMPOSIÇÕES, MEMÓRIA DE CÁLCULO.
- CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO COMPOSIÇÃO DE BDI.

**Araçoiaba, 16 de abril de 2026.**

---

**Adolpho de Souza Leão Faro Neto.**

**Engº Civil Crea 117 16 D – PE.**